



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Edirne Defterdarlığı
Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü



T.C.
GİB – Uşak Defterdarlığı
69531

20241031000000069531

Kayıt Zamanı : 31/10/2024 15:32:51
Kayıt Eden : Ahmet AYAN / UŞAK DEFTERDARLIĞI
TCKN / VKN :

Sayı : E-70680969-110 - 50400
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

31.10.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Defterdarlığımız Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınan 22.10.2024 tarih ve 12793 sayılı yazıda 1 adet gayrimenkulün satışının yapılacağı; bu nedenle de satışa çıkarılan gayrimenkule ait satış ilanının Seri A-Sıra No:1 Tahsilat Genel Tebliği "İlanın Şekli" başlıklı 4.2 bölümünün 1. maddesine istinaden Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitesinde yayınlanması talep edilmiştir.

Bir örneği yazımız ekinde gönderilen Defterdarlığımız Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne ait satış ilanının Defterdarlığımızın internet sitesinde yayınlanması, ilan yayınlama / kaldırma tutanak veya yazılarının Defterdarlığımız aracılığıyla kılınmadan Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğüne gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Ahmet ERDAL
Defterdar a.
Gelir İdaresi Grup Müdürü

Ek :
1- İlan Talebi Yazısı
2- Satış İlanı

Dağıtım :
81 İl Defterdarlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TX9S26H2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Vergi Dairesi Bşk.Lığı Hiz.Binası Hükümet C. 22022 Edirne

Bilgi için: Bedri BAYDİN

Telefon No: 0 284 225 13 75 - 1183 dahili Faks No: 0 284 212 26 53

Şef

e-Posta : [Internet Adresi : https://edirne.gib.gov.tr](https://edirne.gib.gov.tr)



KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(284)225 13 75/1183



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Edirne Defterdarlığı
Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-11796188-250.04 - 12793
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

22.10.2024

TAHSİLAT MÜDÜRLÜĞÜNE

Dairemize borcu bulunan mükellefin borçlarından dolayı EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İĞNESİ KÖYÜ 141 ADA 34 PARSEL 8.383,30 m² alanlı tarla vasıflı taşınmaz 14.11.2024 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 11.00 'de 6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanununun gereğince Satış Komisyonu'nca açık arttırma usulü ve peşin para ile satışı yapılacaktır.

Seri A-Sıra No:1 Tahsilat Genel Tebliği "İlanın Şekli" başlıklı 4.2 bölümünün 1. maddesinde "Gayrimenkule biçilen rayiç değer 750 bin liranın (bu tutar dâhil) altında olması halinde gayrimenkulün satış ilanı; tahsil dairesinin ilana mahsus alanlarına asılacaktır. Ayrıca, Bakanlığımıza bağlı tahsil dairelerinin bu ilanları, ilgili vergi dairesi başkanlığının/defterdarlığın ve Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitelerinde, diğer amme idarelerinin satış ilanları ise kendi internet sitelerinde, ihalenin bitimine kadar yayımlanacaktır." açıklaması mevcut olup;

Yazımız ekinde gönderiler "Gayrimenkul Satış İlanının" Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mustafa AYDIN
Vergi Dairesi Müdürü

Ek : GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TF3TKW23S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Hükümet Caddesi Horozlu Bayırı Kno:X Edirne

Telefon No: (0284) 225 30 98 Faks No: (0284) 212 09 80

e-Posta : hasan.bayir@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://edirne.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan BAYIR
Gelir Uzmanı



Telefon No: 0(284)225 30 98/1293

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Edirne Defterdarlığı
(Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1-Satışı yapılacak Gayrimenkul EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İĞNESİ KÖYÜ adresindedir.

2-Gayrimenkul EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İĞNESİ KÖYÜ 141 ADA 34 PARSEL 8.383,30 m² alanlı tarladır.

3-Satışa çıkarılan gayrimenkule **436.000,00 TL** rayiç değer biçilmiştir.

4-Satışlara ait Katma Değer Vergisi (**yüzde 10**), Damga Vergisi (**binde 5.69**) ve Tapu Harcı (**Binde 20**) ve sair giderler alıcıya aittir. Satış bedelinden ayrıca ödenmez.(Satış gününde vergi ve harçların oranlarında değişiklik olması durumunda satış günü geçerli oranlar dikkate alınacaktır.)

5-Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün değerinin **%7,5'i** olan **32.700,00 TL** nispetinde teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak para, banka teminat mektubu, Hazine Tahvil ve Bonoları, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahviller “bu esham ve tahviller teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilerek” kabul edilecektir.

6-Gayrimenkul birinci artırması **14.11.2024** tarihinde saat **11.00 – 11.30** arasında açık artırma sureti ile **Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Horozlu Bayırı No:3 Merkez/ EDİRNE adresindeki KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDE** yapılacaktır.

7-İlgilenenler gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesini KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜNDEN alacaklardır.

8-Gayrimenkul teminatı satış saati olan **11.00'dan 1 (bir) saat evvele kadar** KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne yatırılacak, karşılığında alınacak Emanet Makbuzu (Emanet Mektubu) aynı saate kadar Satış Komisyonu' na ibraz edeceklerdir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek olup, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecektir. Mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

9-Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75 ini bulmadığı veya artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile 7 gün daha uzatılarak 7 gün sonra aynı mahalde **21.11.2024** Perşembe günü saat **11.00**'de tekrar 2. artırana ihale edilecektir.

Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması gerekmektedir. Aksi takdirde satış yapılmayacaktır.

10-İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı olan hususların dışında başkaca malumat isteyen KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne müracaat edebilir.

SATIŞ KOMİSYONU